

## **Wat doet een bewonerscommissie ?**

Een bewonerscommissie is een commissie van bewoners van huurwoningen in een wooncomplex die de belangen behartigt van huurders van dat wooncomplex.

De commissie houdt huurders op de hoogte van haar activiteiten en betreft de huurders bij standpuntbepaling. Minimaal eenmaal per jaar schrijft de bewonerscommissie een vergadering uit waarin zij verantwoording aflegt van haar activiteiten in het verstreken jaar, haar plannen voor het eerstvolgende jaar bespreekt en deze vaststelt. Daarnaast stelt de bewonerscommissie iedere huurder van de woongelegenheden of wooncomplexen in de gelegenheid om zich bij de bewonerscommissie aan te sluiten.

De bewonerscommissie kent adviesrecht, instemmingsrecht en initiatiefrecht (mogelijk indien minimaal 70% van de huurders vertegenwoordigd kan worden):

### **Onderhoud ten behoeve van instandhouding complex:**

- |                             |        |
|-----------------------------|--------|
| - planmatig/groot onderhoud | advies |
| - beheerplan                | advies |
| - overeenkomsten derden     | advies |

### **Slopen, renoveren, verwerven, vervreemden en bezwaren:**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| - herstructurering/afweging van sloop en nieuwbouw | instemming                            |
| - woningverbetering                                | instemming en<br>initiatief (bij 70%) |
| - procesbeschrijving sloop/behoud (sociaal plan)   | instemming                            |
| - verkoopbeleid/uitgangspunten                     | advies                                |

### **Huurprijzen, Toewijzings- en verhuurbeleid:**

- |  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| - huurverhoging na verbetering van het wooncomplex | instemming en<br>initiatief (bij 70%) |
|--|---------------------------------------|

### **Servicekosten:**

- |  |                  |
|--|------------------|
| - overeenkomst derden                      | advies           |
| - servicekostenbegroting en afrekening     | instemming       |
| - wijziging servicepakket                  | instemming (70%) |
| - takenpakket huurdersdeel van huismeester | instemming (70%) |

### **Leefbaarheid:**

- |  |            |
|--|------------|
| - sociaal beheer en veiligheid van het wooncomplex         | advies     |
| - leefbaarheid wijk en complex (uitgangspunten verhuurder) | instemming |